

A vendre : ferme en polyculture-élevage bio, avec ateliers farine, pain, bovin allaitant et apiculture, Hautes-Alpes (05)



- L'exploitation est située à 1400 m d'altitude dans les Alpes du Sud, en bordure de route principale dans une vallée touristique.

Ferme de montagne spécialisée en élevage et culture de céréales panifiables et fourrages, en agriculture biologique. Une activité de fabrication de farine et de pain y est développée depuis 14 ans, ainsi qu'un élevage bovin allaitant et une activité d'apiculture depuis quelques années. La ferme fonctionne en complète autonomie. Deux personnes, l'exploitante et son conjoint, travaillent en permanence sur la structure. Un saisonnier intervient deux mois pendant l'été.

La transmission est liée à un souhait de reconversion d'activité pour raison de santé.

- La majorité du chiffre d'affaires est réalisé en vente directe sur la ferme, le reste auprès de professionnels locaux. Clientèle fidélisée et clientèle touristique. Potentiel de progression : La fabrication de pain peut être doublée en augmentant le nombre de jours d'ouverture du magasin à la ferme, et en répondant à la demande locale des stations de ski (magasins, restaurants, marchés de producteurs, marchés hebdomadaires, événements). Potentiel également pour développer l'accueil à la ferme (demande du public et aussi des scolaires pour visites, ateliers, stages...). La forte fréquentation touristique et la situation géographique de « niche » permettent d'envisager d'autres ateliers : magasin de producteurs, ferme auberge, hébergement insolite, artisanat d'art, etc.

Logement sur le site (achat ou location). Ecole, collège et tous services à 15 mn (ramassage scolaire devant la maison). Station de ski à 5 mn, avec pôle médical ouvert à l'année.

Cette offre permet de reprendre clé en main une exploitation en production de pain fermier, de viande de bœuf, et de miel en rythme de croisière, avec une excellente renommée et un très bon résultat actuellement pour 2 personnes. L'augmentation de la fabrication de pain, l'accueil avec ateliers pain permettrait à trois ou quatre associés au total de vivre décemment de ces activités. Le BPREA paysan-boulangier est indispensable pour l'un des associés.

- La vente de la ferme comprend 37 hectares de foncier et 950m² de bâtiments aux normes « haute montagne » récents et aménagés (atelier meunerie, fournil, étable, local de vente). La maison d'habitation est vendue ou louée séparément.

Parc de matériel agricole, matériel spécifique et cheptel sont vendus séparément.

Possibilité de reprendre les 15 ha de terres en fermage.

- Contact : leslie@lafermedesgarcins.fr. Date de publication de l'annonce : mars 2024.